

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	65 582,37 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	608 756,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	211 142,14 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	315 091,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	82 523,65 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	650 908,30 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	626 308,30 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	605 350,00 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	111 140,67 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 150,21 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-18 701,66 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,88%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	82523,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24153,26
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28178,81
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41463,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	805,11
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86146,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1610,13
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7452,21
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21332,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				311684,21
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				12299,71
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	2943,53	5887,05
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	967,92	967,92
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,94	м3	1381,91	5444,74
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.00	100 м2	320,13	6722,79
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				7520,36
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1 / 2.64	100 м2	48,78	128,79
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.64	100 м2	39,86	2315,21
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.64	100 м2	46,26	610,69

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	17,90	м3	851,76	15246,45
Итого				41789,30
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	140,00	м	30,43	4260,68
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	464,10	464,10
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	17,50	м3	780,35	13656,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	433,86	867,72
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-103,84	-103,84
Итого				19144,70
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				65190,97
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4,00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4,00	подъезд	717,52	54531,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4,00	подъезд	-106,30	-1700,80
Итого				65190,97
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиля				26685,32
Отопление				15607,12
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	1920,84	5762,52
Смена вентиля	9,00	шт	1093,84	9844,60
ГВС				
Смена вентиля	11,00	шт	1007,11	11078,20
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				14834,37
Отопление				12273,32
Демонтаж радиаторов	3,00	шт	846,03	2538,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стояк	202,44	3239,05
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,59	1000м3	383,24	5206,31
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	367,32	367,32
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	461,28	922,55
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	116,41	2561,05
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				7564,42
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	216,98	650,93
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	216,96	1084,79
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4098,00	м2	1,42	5828,71
Прочие				-4588,32
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,59	1000м3	-370,16	-5028,61
Канализация				
Ремонт креплений трубопровода	10,00	м	44,03	440,29
Смена труб				88187,03
ГВС				68476,91
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	45,00	м	967,93	43556,77
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на	45,00	пог.м	138,79	6245,71
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	23,40	м	798,05	18674,43
Канализация				
Смена труб ПВХ	2,00	м	1268,99	2537,97
Отопление				17172,14

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	955,89	1911,79
Смена труб Д 50 на сварке	17,00	м	897,67	15260,35
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,59	1000м3	1571,53	21349,20
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				2481,08
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	449,69	1349,06
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	3,00	шт	377,34	1132,02
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из	60,00	пог.м	265,42	15925,01
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	3342,74	10028,23
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				185559,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 437,07 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature